



Na rokovanie vlády SR
Dňa 7. mája 2025
K materiálu č. 13186/2025
K bodu č. 4

STANOVISKO

k návrhu nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov – nové znenie

I.

Návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Richard Takáč ako iniciatívny návrh.

II.

Cieľom návrhu nariadenia vlády je vykonať zmeny, ktoré nastávajú v § 12 ods. 1 písm. a), § 12 ods. 2 písm. l) a § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. s účinnosťou od 1. júna 2025, t. j. premietnuť do nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. zvýšenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi. K tomuto zvýšeniu ochrany dochádza rozšírením zákonnej ochrany poľnohospodárskej pôdy na všetky poľnohospodárske pôdy najvyššej kvality (nielen na vybrané pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach) a úpravou povinnosti platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy pre všetky poľnohospodárske pôdy podľa ich kvality. V nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov sa to vykoná vypustením prílohy č. 2.

Zároveň sa upravuje aj ustanovenie týkajúce sa výstavby rodinných domov. V dôsledku novej právnej úpravy stavebného konania je potrebné zosúladiť terminológiu s novým stavebným zákonom, ktorý už nepoužíva pojem rodinný dom, ale všeobecnejší pojem bytová budova. V tomto kontexte sa návrhom zjednodušuje a zjednocuje právna úprava pre bytové budovy.

Súlad návrhu nariadenia vlády s Európskou chartou miestnej samosprávy sa neuvádza, keďže návrh nariadenia vlády sa netýka pôsobnosti miestnej územnej samosprávy.

Návrh nariadenia vlády sám o sebe nespôsobuje osobitné vybrané vplyvy, pretože je len vykonávacím právnym predpisom zákona č. 220/2004 Z. z. a neupravuje žiadne práva a povinnosti. Vybrané vplyvy nadradenej zákonnej úpravy boli identifikované pri návrhu novely zákona č. 220/2004 Z. z., ktorá sa týmto návrhom nariadenia vlády len vykonáva. Návrh nariadenia vlády podľa predkladateľa nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, na limit verejných výdavkov, na podnikateľské prostredie, nemá sociálne vplyvy, vplyvy na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Návrh nariadenia vlády je podľa predkladateľa v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi a nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná, ako aj s právom Európskej únie.

Návrh nariadenia vlády nie je potrebné predložiť na vnútrokomunitárne pripomienkové konanie.

Návrh nariadenia vlády bol predmetom pripomienkového konania, ktorého výsledky sú uvedené vo vyhodnotení pripomienkového konania a na rokovanie vlády Slovenskej republiky sa predkladá bez rozporov.

III.

Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky prerokovala návrh nariadenia vlády na svojom zasadnutí 15. apríla 2025 a odporučila vláde Slovenskej republiky tento návrh nariadenia vlády schváliť podľa jej pripomienok a na rokovanie vlády Slovenskej republiky predložiť jeho nové znenie.

IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky konštatuje, že v novom znení predloženého návrhu nariadenia vlády sú pripomienky Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky **(4 pripomienky)** zapracované, a preto odporúča vláde Slovenskej republiky návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **schváliť v predloženom znení**.

Bratislava 6. mája 2025